

Spis treści

I.	DANE OGÓLNE	7
I.1.	Inwestor	7
I.2.	Lokalizacja	7
I.3.	Przedmiot opracowania	7
I.4.	Podstawa opracowania	7
I.5.	Cel i zakres opracowania	7
II.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	8
II.2.	Warunki gruntowo-wodne	8
II.3.	Zgodność zapisów decyzji o warunkach zabudowy z projektowaną inwestycją	8
II.4.	Obiekty projektowane	8
II.5.	Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	10
II.6.	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	10
	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	11
P.1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	

I. DANE OGÓLNE

I.1. Inwestor

Międzygminne Przedsiębiorstwo Gospodarki
Odpadami Sp. z o.o. Wardyń Górny 35
78-320 Połczyn Zdrój

I.2. Lokalizacja

Planowana inwestycja, polegająca na budowie placu o wymiarach ok. 20m x 30m z płyt betonowych drogowych zbrojonych do magazynowania środka polepszającego glebę w granicach działki o nr ewidencyjnym 5/11 oraz drogą ppoż. na terenie dz. 5/5, 5/7 i 5/11. Właścicielem nieruchomości przewidzianej pod realizację przedmiotowego przedsięwzięcia, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów jest Międzygminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami Sp. z o.o.

I.3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu na budowę placu z płyt betonowych drogowych zbrojonych do magazynowania środka polepszającego glebę wraz z drogą ppoż. na terenie Zakładu Gospodarki Odpadami w Wardyniu Górnym prowadzonego przez Międzygminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. Przedmiotem inwestycji jest budowa hali sortowni oraz obiektów towarzyszących.

I.4. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- Projekt budowlany drogowy
- Uzgodnienia i wytyczne Inwestora dot. projektu
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500 aktualna na dzień 14.06.2023r
- Dokumentacja geologiczna
- Aktualne normy i przepisy budowlane
- Decyzja nr 6/2018 o warunkach zabudowy znak GG.6733.6.2018.9 z dnia 18.06.2018 r.
- Zaświadczenie Burmistrza Połczyna – Zdroju o braku MPZP dla dz. nr 5/11
- Decyzja o wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej znak OŚ.6124.18.2023 z dnia 03.03.2023

I.5. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu na budowę placu o wymiarach ok. 20m x 30m z płyt betonowych drogowych zbrojonych do magazynowania środka polepszającego glebę w granicach działki o nr ewidencyjnym 5/11 oraz drogą ppoż. na terenie dz. 5/5 i 5/11. Właścicielem nieruchomości przewidzianej pod realizację przedmiotowego przedsięwzięcia, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów jest Międzygminne

Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami Sp. z o.o.

II. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

II.1. Lokalizacja i istniejący stan zagospodarowania terenu

Na terenie działki na chwilę obecną nie ma żadnych obiektów ziemnych i kubaturowych.

Na terenie dz. 5/5, 5/7 i 5/11 zostało wydane pozwolenie na budowę do projektu budowlanego zamiennego modernizacji instalacji mechanicznego przetwarzania odpadów na terenie Zakładu Gospodarki Odpadami w Wardyniu Górnym i utworzenia Regionalnego Centrum Odzysku i Recyklingu – pozwolenie na budowę z dn. 27.04.2023r decyzja nr 53/2023. , AB.6740.35.2023

II.2. Warunki gruntowo-wodne

Zgodnie z Opinią Geotechniczną opracowaną w czerwcu 2023r. przez uprawnionego geologa mgr Magdalenę Mazurkiewicz – Kielczyk oraz mgr Łukasza Kielczyka :

„Występujące w podłożu grunty rodzime są nośne – przydatne dla budownictwa i nadają się do bezpośredniego posadowienia, natomiast nasypy niekontrolowane – obecnie grunty sztuczne są nienośne – nieprzydatne dla budownictwa.

„Rozmoczony”, „rozrobiony” partie gruntów spoistych w dnie wykopu – powstałe w wyniku prowadzenie prac ziemnych i opadów atmosferycznych, należy z podłoża wykopu wybrać i zastąpić zagęszczoną podsypką piaszczysto – żwirową lub chudym betonem.

Przedstawiony w niniejszym opracowaniu obraz warunków wodnych odnosi się do okresu wierceń tj. czerwiec 2023 r., może on ulegać okresowym zmianom w uzależnieniu od nasilenia się opadów atmosferycznych i pór roku.

Głębokość przemarzania sięga w tym rejonie do głębokości 0,80 m p.p.t.”

Na podstawie opinii geotechnicznej ustalono co poniżej :

- należy wybrać cały grunt nienośny, tj. nasyp niebudowlany, a następnie wykonać nasyp, do rzędnych umieszczonych na rysunku planu, z piasku, zagęszczając całość warstwami o grubości nie większej niż 50 cm.

Szczegółowe grubości warstw pod ułożenie płyt zostaną określone w projekcie technicznym.

Grupę nośności podłoża określa się jako G4.

II.3. Zgodność zapisów decyzji o warunkach zabudowy z projektowaną inwestycją

Projektowany plac znajduje się w odległości > niż 6m od granicy drogi gminnej i wynosi od 6,11-7,28m.

Powierzchnia projektowanego placu < 6000m² i wynosi 627 m².

Przeznaczenie terenu – grunt pod budowę placu został wyłączony z produkcji rolnej i został zakwalifikowany jako Ba.

II.4. Obiekty projektowane.

Plac magazynowy

Na terenie projektuje się plac z płyt betonowych drogowych zbrojonych o wymiarach 20,90 m na 30,00m. Wymiary placu zostały dobrane do wielokrotności płyt drogowych zastosowanych w projekcie. W obrębie istniejącego placu nie ma żadnej projektowanej infrastruktury oraz projektowanej zieleni.

Składowany na placu produkt jako polepszacz gleby wytwarzany jest wyłącznie z odpadów

biodegradowalnych zielonych (trawa, gałęzie). Produkt jest wytworem lokalnym pod nazwą „KOMPOST WARDYŃSKI” i posiada decyzję pozwalającą wprowadzić produkt do obrotu. Środek poprawiający właściwości gleby jest naturalnym produktem o właściwościach poprawiających strukturę i skład gleby.

Środek poprawiający właściwości gleby przechowywać w przyrmach uformowanych na utwardzonym i nieprzepuszczalnym podłożu, zabezpieczonym przed przemywaniem wodami opadowymi i zalewowymi lub w pomieszczeniach magazynowych. Przy przechowywaniu przyrmę należy zabezpieczyć materiałem wodoszczelnym.

Przy pracy ze środkiem stosować rękawice ochronne i przestrzegać zasad BHP jak przy pracy z obornikiem. W razie kontaktu środka z uszkodzoną tkanką ciała należy ranę obficie przemyć wodą i zastosować środki opatrunkowe, a w razie potrzeby zasięgnąć porady lekarza. W przypadku dostania się do oczu przemyć czystą wodą, a w razie potrzeby zasięgnąć porady lekarza. W przypadku połknięcia skontaktować się z lekarzem.

Polepszacz gleby będzie magazynowany w przyrmach o wys. do 3m, długości 18m i szerokości 10m. Na placu możliwe jest składowanie 2 przyrm, w rozstawie 5m.

Droga ppoż.

Zaprojektowano drogę ppoż. z tłucznia kamiennego wraz zplacem do zawracania o wym. 20x20m.

Układ komunikacyjny

Podstawowe parametry techniczne przyjęte w projekcie wynikają z funkcji placu, jezdni manewrowej, drogi ppoż. z placem do zawracania oraz przepisów technicznych:

- pochylenie poprzeczne – 2,0%
- szybkość poruszania się na drodze wynosi 20km/h.

Sposób dostępu do drogi publicznej

Dojazd na teren inwestycji zapewniony jest drogą powiatową bezpośrednio na teren Zakładu (od strony południowej terenu inwestycji).

Projektowane obiekty drogowe i place

W ramach projektowanego przedsięwzięcia projektuje się:

- drogę pożarową o szerokości min. 4,0m
- plac manewrowy na zakończeniu drogi ppoż. o wym. 20,0x20,0m,
- plac magazynowy, $P=627m^2$,

Układ warstw drogowych placu magazynowego

● płyta betonowa drogowa żelbetowa prefabrykowana 300x150	15 cm
● podsypka cementowo piaskowa	5 cm
● warstwa z tłucznia drogowego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm	15cm
● warstwa podbudowy pomocniczej z mieszanki związanej cementem (z wytwórni) klasy C 3/4	18cm
● warstwa ulepszanego podłoża z gruntu niewysadzinowego o $CBR \geq 20\%$ i $k_{10} \geq 8m/dobę$	40cm
Łączna grubość warstw konstrukcji nawierzchni - Σ: 93cm	

Podłoże gruntowe należy doprowadzić do następujących parametrów:

- Wtórny moduł odkształcenia: $E2 \geq 100$ MPa;
- Wskaźnik zagęszczenia: $Is \geq 1.00$.

Układ warstw drogowych drogi ppoż i placu do zawracania

- warstwa kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm 20cm
- warstwa z tłucznia drogowego stabilizowanego mechanicznie 31,5/63mm 20cm
- warstwa podbudowy pomocniczej z mieszanki związanej cementem (z wytwórni) klasy C 3/4 18cm
- warstwa ulepszonego podłoża z gruntu niewysadzinowego o $CBR \geq 20\%$ i $k_{10} \geq 8$ m/dobę 40cm

Łączna grubość warstw konstrukcji nawierzchni - Σ : 98 cm

Elementy ulic

Opornik betonowy drogowy 12x25x100cm z betonu wibroprasowanego na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15.

II.5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską, ani archeologiczną.

II.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Zasilanie elektryczne

Nie dotyczy

Oświetlenie terenu

Nie dotyczy

Monitoring wizyjny

Nie dotyczy

Zasilanie ciepłe

Nie dotyczy.

Zasilanie w wodę

Na terenie Zakładu znajduje się sieć wodociągowa. Doprowadzenie wody do placu składowania nie jest wymagane.

Kanalizacja deszczowa

Wody opadowe oraz roztopowe będą zbierane na teren. Składowany produkt- polepszacz gleby nie stanowi zagrożenia dla środowiska i gleby.

Kolizje z projektowaną inwestycją

Nie ma instalacji uzbrojenia podziemnego kolidujące z projektowaną płytą.

Ukształtowanie terenu i układu zieleni

Teren płaski, porośnięty trawą łąkową z pozostałością starego placu z płyt betonowych.

Inne obiekty (mała architektura i inne drobne elementy zagospodarowania terenu)

W rejonie projektowanego placu nie zaprojektowano elementów małej architektury.

Teren całego Zakładu jest wygradzony.

opracowała:

mgr inż. arch. Irena Kuznowicz-Bil

485/87/PW

uprawnienia budowlane

w specjalności architektonicznej

do projektowania bez ograniczeń

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU opracowany zgodnie

ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

1. Warunki ochrony przeciwpożarowej

1.1. Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

1.1.1. Gabaryty

- szerokość płyty placu – 20,90m,
- długość płyty placu – 30,00 m
- powierzchnia płyty placu - 627,00 m²

1.1.2. Wysokość

- wysokość obiektu (liczona w metrach) – projektowana wysokość układania polepszacza kompostu w pryzmach do wys. 3m
- wysokość wg §6 i §7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych (Dz. U. Nr 75, poz. 690) – nie dotyczy

1.1.3. Liczba kondygnacji

Nie dotyczy.

1.2. Informacji o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

1.2.1. Konstrukcja

Projektowany obiekt jest budowlą ziemną.

1.2.2. Przeznaczenie

Projektowana inwestycja polega na budowie płyty placu do magazynowania polepszacza gleby pod nazwą „Kompostu Wardyńskiego”

1.2.3. Usytuowanie

Projektowany plac zlokalizowana jest na terenie istniejącego i modernizowanego Zakładu Gospodarki Odpadami w Wardyniu Górnym.

1.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Kwaterę składowania kwalifikuje się do obiektów kategorii **PM**.

Obciążenie ogniowe obliczono:

$$\frac{540\text{m}^3 \times 820\text{kg/m}^3 = 442\,800\text{ kg polepszacza do gleby}}{627\text{m}^2} = 10893,30\text{MJ/m}^2$$

przy czym:

- powierzchnia składowania polepszacza wynosi 360m²
- kaloryczność polepszacza – 15MJ/kg

Obiekt (kwatery) stanowi odrębną strefę pożarową – SP-1.

1.3.1. Klasa odporności pożarowej

Nie dotyczy.

1.3.2. Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych

Nie dotyczy.

1.3.3. Stopień rozprzestrzeniania ognia

Nie dotyczy.

1.4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

W obiekcie nie przewiduje się przestrzeni zewnętrznych kwalifikowanych do zagrożonych wybuchem.

1.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Odległość od najbliższego budynku kubaturowego (projektowana dyspozytornia) 52m i istniejący budynek biurowo-socjalny 77 m.

1.6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych

1.6.1. Drogi pożarowe.

Zgodnie z §43 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów (Dz. U. 2020 poz. 296) oraz §12 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz. 1030), projektowany obiekt wymaga doprowadzenia drogi pożarowej.

Drogę pożarową stanowi projektowana droga o nawierzchni kostki brukowej (rozbudowa instalacji mechanicznego przetwarzania odpadów na terenie zakładu), i droga z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o dopuszczalnym nacisku na oś nie mniejszym niż 100 kN i szerokości nie mniejszej niż 4,0 m.

Droga pożarowa jest poprowadzona z jednej strony projektowanego placu – wzdłuż dłuższego boku (od strony zachodniej) od głównego ciągu komunikacyjnego na terenie Zakładu. Na końcu drogi ppoż. zaprojektowano plac do zawracania o wymiarach 20x20m. Łuki na drodze ppoż. min. 7m i 11m

1.6.2. Urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, wynosi :

§ 3. 1. Zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru jest wymagane dla:

3) obiektów budowlanych niebędących budynkami, przeznaczonych na potrzeby użyteczności publicznej lub do zamieszkania zbiorowego, w których znajduje się strefa pożarowa o powierzchni przekraczającej 1 000 m²

§ 5. 1. Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz innych

obiektów budowlanych o takim przeznaczeniu, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynosi:

3) dla obiektów wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 3 — 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy **80 mm lub 100 mm** **zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.**

oraz

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla stref pożarowych z odpadami stałymi, które znajdują się poza budynkami, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 lutego 2020 r w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów, ze względu gęstość obciążenia ogniowego w strefie pożarowej powyżej 4000 MJ/m² oraz na powierzchnię kwatery powyżej 500m², ale nie więcej niż 1 000m², zgodnie z poniższą tabelą **wynosi 30dm³/s.**

Lp.	Gęstość obciążenia ogniowego w strefie pożarowej [MJ/m ²]		Powierzchnia strefy pożarowej z odpadami stałymi [m ²]					
			powyżej	200	500	1000	2000	3000
			do	500	1000	2000	3000	
	powyżej	do	wydajność wodociągu [dm ³ /s]					
1		500	10	10	10	20	20	
2	500	2000	10	20	20	30 ¹⁾	30 ¹⁾	
3	2000	4000	20	20	30	30	40	
4	4000		20	30	30	40	40	

Objaśnienia:

¹⁾ Dla strefy pożarowej z odpadami stałymi, przeznaczonej do magazynowania wyłącznie:

- 1) pojazdów wycofanych z eksploatacji przy stacjach demontażu lub
- 2) zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego przy zakładach przetwarzania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, lub
- 3) zużytych baterii i akumulatorów przy zakładach przetwarzania baterii i akumulatorów

– zapewnia się co najmniej 20 dm³/s.

Na podstawie powyższych wymagań, dla projektowanego placu zaopatrzenie w wodę do celów zewnętrznego gaszenia pożaru **wynosi 30dm³/s.**

Na terenie Zakładu Gospodarki Odpadami, obecnie znajduje się 5 hydrantów. Pierwszy istniejący hydrant DN80 znajduje się ok.21,0m na zachód od projektowanego placu i według przeprowadzonych pomiarów posiada wydajność 10,25 l/s. Na terenie Zakładu kolejne hydranty znajdują się w odległości < niż 150m od kolejnego. Ze względu na obciążenie ogniowe sortowni odpadów i innych obiektów na terenie > 4000MJ/m² wymagane jest zapotrzebowanie dające razem wymagane 40l/s. Dodatkowo na terenie Zakładu zaprojektowano zbiornik wód opadowych z dwoma ssawami i stanowiskami dla wozów strażackich.

1.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

Nie jest wymagane.

mgr inż. arch. Irena Kuznowicz-Bil

485/87/PW

uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń